

房贷提前还款自然是把剩余未还本金提前结清或是提前偿还一部分，不会提前还利息。而若是提前全部还清，那利息只计算到还清当天为止；而如果只是提前还一部分，那之后利息将不再按照贷款总额计算，而是按照剩余未还贷款重新计算。

也正是因为如此，房贷提前还款可以减免一定利息，而客户选择提前还款的时间越靠前，能够减免的利息就越多。