

经济适用房贷款流程是怎样的？越来越多的人选择了贷款来缓解自己资金紧张的局面，现在很多人选择利用经济适用房贷款。经济适用房是指在当地政府指导下组织建设的解决中低收入家庭居住问题的微利房。接下来为大家详细解读贷款流程是怎样的吧。

经济适用房贷款流程

- 1、购房者在与开发商签订房屋认购书后，可持认购书到贷款银行申请贷款。
- 2、经银行初审合格后，再到银行指定的事务所办理个人还款能力的审查，在银行初审合格后，购房者还须同时与开发商签订正式购房合同，支付首付房款，并办妥《个人收入证明》（可由其所在工作单位人事劳资部门出具），上述内容经律师审查后，由律师出具《法律意见书》。
- 3、此外，贷款人还须到银行指定的保险公司购买房屋财产保险（时间与贷款期限相同）。
- 4、上述各项完成后，借款人可与银行签订借款和抵押合同，随后银行将款项直接划入开发商账户中，借款人即按月开始归还借款本息。

上面是对经济适用房贷款流程内容的介绍，希望能帮到你！当前采用较多的是以所购的经济适用房房产作为抵押物的抵押贷款方式。其他三种方式在购房者允许的情况下，也可以选择采用。