

不少单身青年想要买房，可是考虑到资金问题，不得不申请贷款买房。小编觉得单身族贷款买房也是个不错的决定来着，最起码自己在为了提高生活质量而不断努力着。那么作为单身青年贷款买房需要注意些什么呢？

(1)考虑公积金贷款买房

如果借款人有公积金，最好选择公积金贷款，不管公积金多或是少，能用则用，但是单身族要结合自己的实际情况进行考虑，所选择贷款年限一般15年至20年为佳。需要注意的是，申请公积金贷款买房最好是不要影响到自己的生活质量。

(2)考虑贷款买二手房

新房首付相对于二手房而言较高，单身青年由于刚出来参加工作时间较短加之各方面因素，资金不是那么的充裕，而二手房价格较为适中，可以为以后购买新房打下基础，加上二手房周围配套设施相对完善，单身青年可考虑贷款买二手房。

(3)贷款买房地段要较好

单身青年贷款买房所选择地段要较好，周边配套设施完善，房子需要有一定的投资价值，退一步说，即便是以后房子不住了，也可以租到一个较好的价格。