

住房商业贷款的申请条件主要有以下几点：

- 1.能提供当地有效居留身份证明（常住户口本或暂住证）。
- 2.年龄在十八周岁（含）以上，具备完全民事行为能力。
- 3.拥有合法、稳定的经济收入来源，具备按时偿还贷款本息的能力。
- 4.个人信用良好，征信报告里没有记录不良信息（银行主要会审查近两年内的征信情况）。
- 5.符合当地买房政策规定（比如外地人在北京无房且已连续五年在北京缴纳社保或个税，可购买1套住房）。