

房屋贷款需要抵押所购房屋的产权，房产证还在借款人手里。一般办理购房贷款时，借款人需要去房管局办理房屋产权证书。当借款人拿着与银行签订的贷款合同去办理房产手续时，房管局工作人员会在房产证上加盖已抵押字样，表明该房产已经被抵押给银行了。这样的房子在没有还清贷款前，是不可以出售的。只有还清贷款后，由银行出具清贷证明，才能在房管局撤销抵押登记。