

你好，一般来说当然是申请公积金贷款最为省钱了，但如果没有公积金可以采取按揭贷款的方式来办理房贷的，根据自身的还款能力选择等额本金或等额本息的还款方式。如果在经济实力允许的情况下，贷款还款选择等额本金还款相对比较省钱。等额本金就是说每个月偿还相同金额的本金，还清之前的利息,这样随着本金逐渐减少，下个月可以产生更少的利息。等额本息就是说每个月偿还贷款金额是一样的，这个金额是把贷款总额与利息总额相加后再除以你还款所需的月数得来的。一般来说，银行支持使用两种方式共同还款。贷款还款方式中贷款买房必须同时具备下列条件：

- (1)有合法的身份证件，婚姻证明;
- (2)在申请贷款的地区有稳定的经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力;
- (3)有合法有效的购房合同、协议以及首付款的证明文件;
- (4)如果申请公积金贷款在贷款前公积金连续正常缴纳半年，累积不少于一年;
- (5)同意以所购房为抵押，或(和)有足够代偿能力的法人、其他经济组织或自然人作为保证人;
- (6)贷款行规定的其他条件。