

消费贷款也叫消费者贷款，主要指的是用于留学贷款、房屋装修、购买耐用品乃至买车等方面的个人贷款，从种类上看，消费贷款包括住宅抵押贷款、非住房贷款和信用卡贷款。具有消费用途广泛、贷款额度较高、贷款期限较长等特点。

兴业银行个人消费贷款是兴业银行在深圳地区推行的一种贷款产品，是一种有抵押的个人消费贷款，贷款的最高金额为200万，贷款的最长期限为10年。要求抵押的房产可以是普通住宅、办公楼、别墅、商铺，房龄最长不超过20年。产品优势：1. 贷款额度最高可达200万元；2. 抵押成数最高可达7成；3. 贷款利率最低为基准利率上浮20%；4. 贷款期限最长达10年；5. 还款方式灵活，多种方式可供选择。贷款条件：1、房龄要求：最长不超过20年；2、抵押物估值要求：15万以上；3、抵押物类别：普通住宅、别墅、办公楼、商铺。申请资料：1、借款人、配偶有效身份证明、户籍证明或居住地址证明、婚姻状况证明；2、借款人收入证明或个人资产证明材料，6个月的银行流水；3、贷款用途的相关协议、合同或其他证明文件；4、兴业银行要求提供的其他资料。

只要没有逾期满足银行房贷的要求就可以办理。房屋按揭贷款是指个人购买的房产具有房屋产权证、能在市场上流通交易的住房或商业用房时自己支付一定比例首付款其余部分以要购买的房产作为抵押向合作机构申请的贷款。一、办理按揭贷款需要提供的资料：1. 申请人和配偶的身份证、户口原件及复印件3份（如申请人与配偶不属于同一户口的需另附婚姻关系证明）；2. 购房协议书正本；3. 房价30%或以上预付款收据原件及复印件各1份；4. 申请人家庭收入证明材料和有关资产证明等包括工资单、个人所得税纳税单、单位开具的收入证明、银行存单等；5. 开发商的收款帐号1份。二、按揭贷款的条件：1. 年龄18-65周岁之间具备完全民事行为能力；2. 交齐首期购房款；3. 有稳定合法收入有还款付息能力；4. 借款人同意以所购房屋及其权益作为抵押物；5. 所购二手房的产权清晰符合北京市政府规定的可进入房地产上市交易流通的条件；6. 所购房屋不在拆迁公告范围内；7. 贷款银行要求的其他条件。