

如果是首套房，重庆房屋商业贷款利率一般在商贷基准利率上上浮15%左右，最高上浮20%，二套房最高上浮到25%。

商贷基准利率是：

- 1、一年以内贷款的利率是4.35%;
- 2、一到五年内贷款的利率是4.75%;
- 3、五年以上贷款的利率是4.90%。

假如借款人的贷款利率上浮15%，贷款时间是10年，那么上浮后的利率是 $4.90\% \times (1+15\%) = 5.635\%$ 。