

你好，在北京市根据相关的要求，二套房是不能够使用公积金贷款购买的，具体的贷款要求政策有：

- 1.根据央行规定二套房缴存职工家庭使用住房公积金委托贷款购买二套普通自住房，二套房最低的首付比例为20%;对拥有1套住房并且已结清相应购买房屋贷款的缴存职工家庭，为改善二套房居住着的居住条件再次申请住房公积金委托贷款购买二套自住房，二套房低首付款比例为30%。
- 2.在北京市对贷款购买第二套自住房的家庭，二套房要求的首付款比例不低于70%，二套房贷款利率不低于基准利率的1.1倍。
- 3.一般情况下二套房面积小于90平米买方首套房子契税：二套房买卖评估价格的1%;二套房面积大于90小于144平米买方首套契税为：二套房买卖评估价格的1.5%;
- 4.对于二套房价格高于该区的市场指导价格的情况来说，二套房面积大于或等于144平米，二套房买方不是首套二套房产契税或二套以上房产契税：二套房的评估价格的3%。

希望我的回答能帮到你。