

随着房地产事业的发展，房价越涨越高，渐渐达到难以承受的范围。为更好地解决这个问题，中国银行针对年满十八周岁的具有独立民事行为能力的公民提供房屋贷款。

中国银行办理按揭房贷，是不收取任何费用的。银行如果收取服务费就是违法的。中介可能会收取按揭贷款手续费，因为中介提供了服务。一、银行住房贷款没有任何手续费的，只有房贷利息。二、银行房贷所需资料：（1）身份证件复印件（居民身份证、户口簿、军官证、在中国大陆有居留权的境外、国外自然人为护照、探亲证、返乡证等居留证件或其他身份证件）；（2）贷款行认可的借款人偿还能力证明资料；（3）合法有效的购买（建造、大修）住房合同、协议及相关批准文件；（4）借款人用于购买（建造、大修）住房的自筹资金的有关证明；（5）房屋销（预）售许可证或楼盘的房地产权证（现房）（复印件）；（6）贷款行规定的其他文件和资料。

1.贷款人须有本市城镇常住户口或有效居留身份；2.自申请之日向前推，连续足额缴存住房公积金12个月以上（夫妻都缴存公积金的只允许一人贷款）；3.具有稳定的经济收入，有偿还贷款本息的能力(由所在单位出具月收入证明)；4.有符合法律规定的购房、建房、大修自住住房的合同（协议）及有关材料；5.具有一定比例的自筹资金。购买商品住房、经济适用住房的，自筹资金不低于总房价的20%（购买二手房或建房、大修住房的，自筹资金不低于总房价的30%）；6.同意用所购住房或具有完全产权的自有住房或第三人住房做抵押，或用贷款银行认可的有价证券、银行定期存单进行质押，或由贷款银行认可的法人、组织或第三人提供保证。