

浙商银行，是经中国银监会批准设立的全国第十二家股份制商业银行，全称为“浙商银行股份有限公司”，英文全称为“CHINAZHESHANGBANKCO.,LTD.”，英文简称“CZB”。注册资本115.06872431亿元，总行设在杭州。

商品房按揭贷款主要具有以下几方面特征。首先，贷款条件，主要是《个人住房贷款管理办法》第五条规定的情形，比如具有城镇常住户口、有稳定的职业和收入、信用良好有偿还贷款本息的能力、已付的首期购房款不得低于全部购房款的20%、有贷款人认可的抵押物作为担保或者保证人做担保等;3、贷款用途，根据《个人住房贷款管理办法》规定，贷款仅限于购买普通住宅，但实际上银行对别墅等豪华住房亦、商铺也办理按揭贷款;4、贷款额度，各商业银行一般根据不同的房屋种类确定不同的额度。5、贷款年限，此年限主要由商业银行结合具体情况决定。一般要求贷款年限加借款人贷款时的年龄之和不能超过法定的退休年龄，且最长不超过30年。商品房按揭贷款的程序主要体现在《个人住房贷款管理办法》第六条的规定当中。根据商业实务操作，结合国家规定，一般在办理商品房按揭贷款的过程中主要有以下几个步骤：1、具备住房按揭贷款条件的申请人向相关金融机构提出申请。金融机构主要是各商业银行的分理处或者营业部，并且申请人对金融机构并不具有选择的可能，一般都要向与出卖人有特定业务关系的金融机构申请;2、经办的金融机构对申请人的贷款条件进行审查核实，决定是否发放住房按揭贷款;如果符合条件，则发放贷款;如果不符合贷款条件，则一般会要求补交首期款，或者增加贷款利率，或者贷款银行不同意发放贷款;3、借款人与贷款人签订住房按揭贷款合同。借款人如果选择自动划款方式还款，应当在银行开立还款账户，申领储蓄卡，并将划款账号告知银行;4、办理担保、保证或者保险手续;如果是房屋作抵押，则应当办理抵押登记;5、贷款人接受借款人的委托，依照其指令将住房按揭贷款划入开发商的账户。一般该账户为三方监管的特定账户;6、划款之后，借款人即购房人应当按照贷款银行的要求按时偿还借款。如果借款人需要提前还款，一般需要提前一个月通知贷款银行，以便于贷款银行及时扣划相应的金额。

浙商银行卡需要到银行柜台办理，浙商银行截止2014年12月31日，除总行外，浙商银行按照“沿着浙商投资路径布局”的机构发展思路，已在北京、天津、辽宁、上海、江苏、山东、广东、重庆、四川、陕西、甘肃、湖北12个省市和浙江省内全部省辖市设立了近121家分支机构，全国性机构体系初步形成。浙商银行全体股东组成股东大会作为最高权力机构，股东大会选举产生董事会和监事会，并由董事会聘请行长。1.股东大会：是公司最高权力机构，享有重大决策和选择管理者的权力。2.董事会：董事会有董事15人，其中独立董事3名。下设战略委员会、审计委员会、风险与关联交易控制管理委员会、提名与薪酬委员会。3.监事会：监事会有监事10人，其中股东监事4人，外部监事2人，职工监事4人。下设提名委员会和监督委员会。4.行长：负责组织经营班子，进行日常经营管理。