

异地如何贷款买房？

一、首先要看是否满足异地贷款买房条件：

- 1、年满十八岁，有完全民事行为能力；
- 2、能提供有效身份证明、居住证明；
- 3、有稳定的收入和工作，具备按时足额还款的能力；
- 4、信用记录良好；
- 5、有购房合同或协议；
- 6、有一定比例的首付款；
- 7、满足银行的另外的要求。

二、准备异地贷款买房所需材料：

- 1、身份证双方原件及复印件借款人7份配偶2份；
- 2、户口本双方原件及复印件2份(首页、户主页、本人页)
- 3、结婚证
 - ①结婚证原件及复印件2份(照片页、内容页)
 - ②未婚提供单身证明原件及复印件2份(户口所在区民政部门开具)
 - ③离婚提供离婚证、单身证明原件及复印件各2份；
- 4、双方收入证明原件及复印件1份

注：①私营业者提供营业执照副本复印件2份(必须经过当年年检)

②近三个月纳税证明复印件2份；

③也可提供其他收入来源、易变现财产(租金、存款、债券、证券、房产、车等)

5、首付款发票原件及复印件2份。

三、异地贷款买房流程：

- 1、贷款者提交申请；
- 2、递交相关的资料；
- 3、银行受理调查；
- 4、银行核查、审批；
- 5、双方办理相关的手续；
- 6、银行发放贷款。