

2019年央行的商业贷款基准利率是，1年以内(含1年)短期贷款的利率为4.35%;1-5年(含5年)中期贷款的利率为4.75%;5年以上长期贷款的利率为4.9%。各地不同商业的利率会在这个基础上有所起伏，所以利率有一定的差别，而且各个银行还会有各自的房贷优惠政策。房屋的年龄、贷款的首付比例、以及用户的个人资质，包括还款能力、个人信用等，也会影响商业贷款给出的具体利率。