

房产证贷10万月供没法算出具体数值，如果是贷5年，按照央行贷款基准利率4.9%计算，月供按照还款方式的不同来计算：

1、等额本金还款方式：月供是2075.00元，利息每月递减6.81元。

2、等额本息还款方式：月供是1882.55元。