

今日卡宝宝小编跟大家科普一下借款的房子能否典当借款，在处理银行借款的时分银行往往对假贷人员供给的房屋房产有必定的要求，许多人在处理典当借款的时分，心里都会在打鼓能不能处理成功呢——那么有借款的房子究竟可不能够处理典当借款呢？

有借款的房子能够处理典当借款，可是不是一切的房子都能够的；假设：你全款100万的房子，首付20万，你现已还了不到一年的借款，那么你去恳求典当借款的数额肯定不是按照你房屋的原有价值来核算的，肯定是按照您的首付和还贷的金额，剩下未还贷金额来核算的，究竟谁也不会亏钱去给您放贷，并且有时分一些银行或许借款组织也不会假贷给这种类型的借款人，因为风险和其他原因。

借款的房子能够典当，可是典当借款的流程您知道流程吗？

1、假贷人到借款银行填写《小额住宅假贷恳求表》并提交下列材料：

- ①假贷人的身份证、户口；
- ②购买住宅的公约意向书或其他证明文件；
- ③借钱人地点单元出具的借钱人家庭安稳经济收入证明；
- ④借款银行恳求的其他证明。

2、借款银行查看：借款银行对借钱人的借款恳求及其他各项证明材料进行查看，查看合格后出具借款承诺书，并与借钱人签署典质公约。

3、假贷人与售房单元签署购房公约：借钱人凭借款银行出具的借款承诺书与售房单元签署购房公约，并请售房单元在房产收押公约上签章。

4、假贷人处理典质房屋的稳妥：借钱人持购房公约到借款银行指定的稳妥组织处理典质房屋的稳妥。

5、假贷人与借款银行签署小我住宅典质借款公约：假贷人持购房公约、典质公约、收押公约及稳妥单，与第三方（法人）担保人一起到借款银行签署《小额住宅借款公约》并在30日内到房地产办理机关处理典质登记，当事人恳求公证的，可到公证机关处理公证。

6、借款银行划款：借款银即将借款以转帐方法划入购房公约中指定的售房单元在借款银行的借款帐户。