

农行一手住房贷款利率执行中国人民银行规定，最低可在同期同档次贷款基准利率的基础上下浮动15%，可以采用固定利率、浮动利率或固定加浮动利率(混合利率)方式锁定贷款利率。

目前央行发布的基准利率如下：

6个月以内(含)、6个月到1年(含)的短期贷款年利率是4.35%;

1-3年(含)、3-5年(含)的贷款年利率是4.75%;

5年以上的中长期贷款年利率是4.9%。