

为什么现在着急买房的人群大多都是年轻人呢？因为年轻人要面临结婚的选择了，然而，这年头，适婚的男青年们要是谁没个房子，恐怕是很恋爱结婚了，所以买房就成了那些男士的首要考虑的问题。说实话谁不想在大城市有属于自己的的一套房子啊，但是没钱的啊，没钱的购房者只能通过房贷来实现自己的人生大事，如果要选择房贷，你会选择等额本息呢？还是等额本金呢？

## 一、等额本息还款法

一般来说，不管你是选择哪种贷款方式来买房，最终的还款方式往往也只有2种，其中一中就是等额本息。等额本息是指借款人每月按相等的金额偿还贷款本息，其中每月贷款利息按月初剩余贷款本金计算并逐月结清。

有购房者可能会问，那么等额本息这种还款方式省利息吗？小编先来说说它的特点：由于每月的还款额相等，因此，在贷款初期每月的还款中，剔除按月结清的利息后，所还的贷款本金就较少；而在贷款后期因贷款本金不断减少，每月所还的贷款本金就较多。

其实，说到等额本息还款法，在实际生活中还是有不少人选择的，因为它的还款压力没有那么大。这种还款方式，实际占用银行贷款的数量更多、占用的时间更长，同时它还便于借款人合理安排每月的生活和进行理财，对于擅长于“以钱生钱”的人来说，无疑是最好的选择。

因此，如果你现在正在面临着不知道该选择何种还款方式的话，那么就不妨选择等额本息。毕竟等额本息这种方法是目前最为普遍，也是大部分银行长期推荐的方式。

## 二、等额本金还款法

在上面的内容中，小编就已经有提到过了，等额本息只是其中的一种还款方式，而等额本金是另外一种。等额本金是指一种贷款的还款方式，是在还款期内把贷款数总额等分。

其实，等额本金的特点完全是跟等额本息相反的，这2种还款方式也不容易分不清。等额本金的特点是每月偿还同等数额的本金和剩余贷款在该月所产生的利息，由于每月的还款本金额固定，而利息越来越少，借款人起初还款压力较大，但随着时间的推移每月还款数也越来越少。

一般来说，在购房者你进行房贷面签的时候，房贷经理人也往往会推荐你选择等额本息，原因就是因为在前期还款额度较大，而后逐月递减，所以比较

适合在前段时间还款能力强的贷款人。

以上就是本文的全部内容了。在申请房贷的过程中，还款方式往往也会是购房者的比较难选择的问题之一，因此，大家不妨看看上面的内容，总而言之，看了以上来两种房贷的还款法的对比，相信你现在已经知道你需要的是那种还款方法了吧？一定要谨慎选择，两种不同还款方式的差别还是很大的。