

房贷第一个月要多还的原因是贷款发放日与还款日的不同造成的，之所以会比之后的月供金额多是因为首次扣款金额是从放款日到次月还款日的全部还款项。首期利息按实际占用天数计算。办理的个人住房贷款，“首次扣款”需足月，若不足月，当月对应的还款日不扣款，顺延到次月对应的还款日一次性扣除。