

房屋贷款提前还款利息分为全部提前还款和部分提前还款，具体如下：

- 1、全部提前还款：贷款银行同意一次性提前还清申请之后，还款利息按照还款日截止之前计算，还清之后不再计息。
- 2、部分提前还款：还款部分金额的利息按照还款日截止之前计算，剩余未还金额仍按合同约定继续计息。