

办理房贷后，房子都会被抵押到银行去，直到贷款全部还清才能解除抵押，而要是还在还款的过程中，房贷出现逾期，银行会根据逾期时间采取不同的处理方式。

房贷逾期3个月不还款，算是比较严重的逾期行为了，银行在电话、短信、上门催收的基础上，还会采取强硬的措施，也就是会去法院起诉，这样子贷款人就会收到法院传票。

很多人可能认为无所谓，银行起诉不就是要还款吗，那么把欠了3个月的房贷还清不就行了，反正这属于民间借贷纠纷，又不会被判刑。

这么说好像是很有道理，但是银行并不会只要贷款人还这么点钱就行了，很大几率会和贷款人提前终止合同，贷款人必须把剩余房贷本息一次性还清，并承担起诉的各种费用，否则可能会收房。