

办买房贷款需要的证件如下：

1.买新房所需证件有：

户口本、婚姻证明、身份证、收入证明、工作证明、银行流水、购房合同、征信报告等。如果申请人已婚，则需要提供夫妻双方的资料。如果共同购买房屋，则需出示共同购买人的各项证件。

2.买二手房所需证件有：

买房者的户口本、婚姻证明、身份证、收入证明、购房合同、银行流水、房产证等。如果购房者已经结婚，还需要将配偶的相关证件一并出示。