

买房贷款利率是指贷款买房的利率。

一般用户申请贷款买房，用户会收取贷款利息，这个利息就是根据利率计算的，计算公式是：利息=贷款金额×贷款时间×贷款利率。

购房贷款的利率一般在央行贷款基准利率上浮动执行，贷款基准利率是：

一、商业贷款：

- 1、一年以内贷款的利率是4.35%;
- 2、一到五年内贷款的利率是4.75%;
- 3、五年以上贷款的利率是4.90%。

二、公积金贷款：

- 1、一到五年内贷款的利率是2.75%;
- 2、五年以上贷款的利率是3.25%。