

南充的房产抵押贷款的利息如果贷款小于六个月利率为5.10%，在六个月至一年的利率为5.56%，一年至三年的利率为5.60%，三年至五年的利率为5.96%，超过五年的是6.14%。

房产抵押贷款的申请条件有：

- 1、抵押房产的产权属于本地;
- 2、抵押房产的房龄要小于20年;
- 3、抵押房产有变现能力和升值的空间;
- 4、抵押房产的贷款已还清;
- 5、如果是新房，房产抵押的贷款期限要小于30年;若过时二手房，房产抵押的贷款期限要小于20年;
- 6、达到贷款银行房产抵押的其他要求。