

办理房贷的流程如下：

1.与房产商签订购房意向合同：

首先购房者选择合适的房屋，然后与房产销售商商议确定购房价格，然后缴纳部分定金，并签订购房意向合同。

2.向银行提交贷款申请：

银行工作人员收到贷款申请后，如资料不齐全或不充足会要求追加提供，一般审批时间会在2周左右。

3.缴纳首付款与过户：

银行审批通过后，申请人可以向房产销售商支付首付款，并办理过户手续。

4.签订贷款合同：

按照银行要求缴纳各种费用，并办理贷款抵押，购买贷款保险。然后，银行与借款人签订贷款合同，约定借款金额、还款时间、利率等。

5.发放贷款：

银行按约定时间发放贷款。放款后，记得向银行索要一份属于您的贷款合同、借据，二手房就还有保险单、评估书等。