

11月21日，深圳市租客陈楠(笔名)收到了房东最终的通牒—要不月末前与房东私底下签定租房子协议书，要不就被取缔出来。

这让本来是蛋壳公寓(DNK·NYSE)租客的陈楠更为焦虑情绪。今年4月，她根据蛋壳公寓“租金贷”的方法租下来了一个屋子，租赁期为一年。假如她如今与房东立即签定租用合同书，则寓意要交两份租金：除开交到房东以外，每个月也要还金融机构的租金贷款。

遭遇一样困惑的租客并不在少数，伴随着蛋壳公寓深陷资金链断裂焦虑不安危机至今，引起了全国各地房东、租客、经销商消费者维权，恶性事件仍在持续发酵。另外，深受异议的租金贷方式也再一次返回舞台聚光灯下。

“租金贷事实上是一种消费性借款，以往因为长租公寓公司粗暴发展趋势，依靠金融机构租金贷采用稳赚式鼓起，结果因为早期项目投资过大，造成资金短缺，有的闭店破产倒闭，给租客和出租方导致一定的财产损失。”11月19日，东北地区一位管控人士对记者表明，实际上，这与协作金融机构核查关不紧、盲目跟风地盲目跟风干预相关，也是有的金融机构存有蹭热点心理状态。

异化的租金贷

随着长租公寓的方式为之，租金贷自身是一种有利的金融科技，较切实解决了经济发展工作压力很大的承租方的压力，尤其是在大都市工作中没多久的年青人。2020年22岁的陈楠，她选定蛋壳公寓的一大缘故便是能够月付租金，前提条件是要签订租金贷合同书，但想不到这一决策令她深陷左右为难处境。

11月19日，浙江省银保监局人士林布(笔名)对记者表明，中低收入者顾客对租金贷有非常大的要求，尤其是在楼价及日常生活成本费较高的大都市，但公司在具体经营中搞偏了，离开了歪道。

一般而言，租客与长租公寓营运商签署房产租赁合同书时，亦与营运商协作的金融企业签署借款合同，金融企业一次性将一年的房租付款给营运商，租客则按月再向金融企业还款租房子借款，营运商则向房东按一季度或按月付房租，即“长收短付”。