

买房交完首付办不下来贷款时，可以与房产销售商协商退还首付款。一般这种情况属于个人违约，所以购房者需要支付一笔赔偿金，一般赔偿金额为房价总售价的0.5%左右。如果还有其它费用，可以适当协商，说明个人不是恶意违约，是贷款无法按时申办造成的，这样可能会少收一些违约费用。