

第二套房贷银行利率通常按照不低于1.1倍的央行贷款基准利率执行，央行贷款基准利率：

1、商业贷款基准利率。

(1) 贷款一年以内（含一年），利率是4.35%。

(2) 贷款一至五年（含五年），利率是4.75%。

(3) 贷款五年以上，利率是4.90%。

2、公积金贷款基准利率。

(1) 贷款五年以下（含五年），利率是2.75%。

(2) 贷款五年以上，利率是3.25%。