

异地买房贷款是怎样的？现在很多人在外地工作后，都想在工作的地方扎根，因此就出现了异地买房贷款。很多外地朋友都想在异地购房，那么，异地买房贷款是怎样的呢？今天小编就为大家介绍异地买房贷款的相关知识！

个人住房贷款的申请人应当是具有完全民事行为能力的自然人,同时具备下列条件：

- 1、有不低于银行规定比例的首付款
- 2、在银行开立存款账户
- 3、有购买住房的合同或协议
- 4、借款人年龄加上贷款年限一般不超过65岁
- 5、有稳定职业和经济收入,有偿还贷款本息的能力
- 6、有工行认可的资产作为抵押或质押,或有足够代偿能力的单位或个人作为保证人
- 7、银行规定的其他条件。

递交申请审批表时,请同时提供以下资料：

- 1、身份证件(居民身份证、户口本或其他有效居留证件)
- 2、经济收入证明
- 3、符合规定的合同意向书、购房契约
- 4、首期付款的银行存款凭条和开发商开具的首期付款的收据复印件
- 5、抵押或质押清单、所有权或使用权证书及有处分权人同意抵押、质押的证明
- 6、银行要求提供的其他文件或资料。

贷款额度。个人住房贷款额度,不高于房地产评估机构评估的拟购房的价值或实际购房费用总额80%(以二者中低者为准);个人商用房贷款额度最高为所购房价的

贷款期限。个人住房贷款期限最长可达30年;个人商用房贷款期限最长不超过10年

。

贷款利率。个人住房贷款按照人民银行规定的个人住房贷款利率执行;个人商用房贷款执行人民银行规定的期限利率。

采取存单、国库券质押的,可发放一年以内的个人住房贷款,实行到期一次还本付息。

贷款期限在一年以上的,可采取等额本息还款法和等额本金还款法。

以上就是小编为大家介绍的异地买房贷款的相关知识，相信大家读了上面的文章对异地买房贷款有了一定的了解了吧！