

兴业银行购房贷款利率是在国家规定的贷款基准利率上，根据借款人的信用情况、贷款方式、贷款年限及当地兴业银行的政策规定进行浮动得到的，下面是国家规定的人民币贷款基准利率：

1、商业贷款：

(1)1年以内(含1年)年利率为4.35%;

(2)1~5年(含5年)年利率为4.75%;

(3)5年以上年利率为4.90%。

2、公积金贷款：

(1)5年以下(含5年)年利率为2.75%;

(2)5年以上年利率为3.25%。