面对高额的房价，不少人会选择按揭买房。按揭就是贷款，也就是向银行借钱，不必马上花费很多钱就可以买到自己的商品，按揭的优点就是钱少也能买到自己的商品。

与执行利率相关。20万20年为例计算。（1）贷款利率与贷款用途、贷款性质、贷款期限、贷款政策、不同的贷款银行等相关。国家规定基准利率，各银行根据各种因素确定差别贷款利率，即在基准利率基础上上浮或下浮。现行基准利率是2012年7月6日调整并实施的，种类与年利率如下：①短期贷款六个月（含）5.6%；②六个月至一年（含）6%；③一至三年（含）6.15%；④三至五年（含）6.4%；⑤五年以上6.55%。（2）房贷：银行贷款利率是根据贷款的信用情况等综合评价的，根据信用情况、抵押物、国家政策（是否首套房）、银行信贷资金紧张度等来确定贷款利率水平，如果各方面评价良好，不同银行执行的房贷利率有所差别，国家规定首套房利率下限为85折，银行贷款利率是根据贷款的信用情况等综合评价的,根据信用情况、抵押物、国家政策（是否首套房）等来确定贷款利率水平,如果各方面评价良好，不同银行执行的房贷利率有所差别，有些打折比较多，部分银行利率最大优惠可达85折，有些打折少甚至不打折。一般上半年信贷资金相对足一些，折扣会高些，下半年和年初，由于资金紧张等原因，首套房贷款利率执行基准利率，有的1.1倍或1.05倍。（3）按基准利率计算，现行基准利率是2012年7月6日调整并实施的，调整后利率为五年期以上6.55%。月利率为6.55%/1220万20年(240个月)月还款额:200000*6.55%/12*(1+6.55%/12)^240/[(1+6.55%/12)^240-1]=1497.04元利息总额：1497.04*240-200000=159289.6元说明:^240为240次方

买房人需提供：身份证、户口本、结婚证或离婚证+离婚协议或法院判决书（仅限已婚或离婚人士）、收入证明、6个月内银行流水、贷款银行储蓄卡同时也要提交购房合同