

用房产证抵押贷款怎么办理？房产抵押属于持证抵押中的一种，涉及到的房产证可以是自己的同时也可以是三方的，但有一点需要注意，在办理的过程中，它和房产抵押贷款一样需要走相应的房产评估流程。

房产证抵押贷款流程

- 1、申请人准备资料向银行申请贷款;
- 2、银行受理;
- 3、评估公司对房产（抵押物）进行评估;
- 4、银行根据客户提供的资料及评估报告取证审批;
- 5、银行审批通过后，办理房产抵押;
- 6、银行取得他项权利证后进行放款;
- 7、银行贷后管理。

房产证抵押贷款申请材料

- 1、房产证;
- 2、产权人及配偶的身份证;
- 3、产权人及配偶的户口本;
- 4、产权人的婚姻证明（结婚证或民政局开具的未婚证明）;
- 5、借款人及配偶的身份证;
- 6、借款人及配偶的户口本;
- 7、借款人的婚姻证明（结婚证或民政局开具的未婚证明）;
- 8、借款人及配偶的收入证明及银行流水。