广发银行成立于1988年，是国内首批组建的股份制商业银行之一。广发银行针对有房贷证明有购房能力，有一定的经济基础的自然人，提供办理房贷业务。

1、提供咨询、受理申请、贷前调查，（1）提供咨询经办人向客户提供咨询服务，咨询内容包括：已开办的个人信房贷款种类，对象、条件、额度、期限、利率，还款方式等情况。（2）受理申请借款人在向建设银行咨询后，根据要求填写《中国建设银行浙江省分行个人住房贷款申请书》提出贷款申请，并提供以下资料：身份证，抵押人夫妻关系证明（单身需提供有效证明，借款人收入证明，购房合同，首付款凭证，保证人同意担保的书面证明及建设银行要求提供的其他有关资料。（3）贷前调查经办人受理借款申请后，对借款申请人递交的《申请书》和要求提供的资料的完整性，真实性、有效性和合法性进行调查。通过贷前调查，认为符合贷款条件，准备报批。2、贷款审批，（1）经办行审批权限内经办行信贷人员——信贷部门负责人——经办行负责人，（2）经办行审批权限以外经办行审批同意——报上级行信贷审批机构审批经办人员经调查后，在《中国建设银行个人住房贷款审批表》写明情况并写出审查意见，并将贷款审批表及审批材料交信贷部门负责人，信贷部门负责人在审批表上签署审批意见并交支行分管行长在审批表上鉴署审批意见。超过支行审批权限的，经支行签署审批意见后交上级行信贷审批机构审批。

房产证贷款的年息都是5%左右，具体要看资质。房屋抵押：申请条件：1，房屋性质;住宅，写字楼，别墅、商品房、成本价房、经济适用房（对经济适用房要求严）并且产权明晰20年以内2，抵押人（年龄正常值18-65周岁）并且身体健全3，抵押人征信近24个月不得连累64，抵押人可以证明还款来源以及其他资产（大额定期存单，二套房产，股票，基金等）5，实际用款用途明确