

房贷利率降低目前与LPR有关，房贷已经开始与LPR挂钩，是在最新一期LPR的基础上加点得到的，一般情况下，加点数值确定以后不会再有变动，所以LPR的变化就会影响到房贷利率调整。

不过就算是贷款人的贷款利率与LPR挂钩，也并不是说LPR调降了就一定会引起房贷利率下调，客户需要在一个房贷利率变化周期走完以后才能申请调整房贷利率，这个周期最少是一年。