

许多购房者可能会遇到这种情况，他们对银行贷款持乐观态度，并支付首付。但是，付完首付发现银行贷款额度根本不够支付剩余的房款，买房贷款额度不够怎么办呢？

### 1. 考虑组合贷款

有些人商业贷款或者公积金贷款都不够的情况下，可以考虑组合贷款，不仅利息比纯商业贷款要低，而且可以解决当下贷款额度不够的麻烦。但组合贷款手续比较麻烦，而且批贷时间比较长，所以要根据自身情况综合考虑。

### 2. 考虑换其他银行

有些人因为银行流水或者征信等因素，有些审核严格的银行贷款额度会比较低，贷款人这时可以换其他银行，有些银行可能对某些方面审核不是那么严格，从而顺利批贷。

### 3. 考虑加担保人

有些人因为工作或者收入等因素，银行会觉得无法保证每月按时还贷而降低贷款额度，这时贷款人可以考虑增加一位担保人，以此让银行增加贷款额度。

购房过程非常麻烦，同时还要支付一大笔费用，所以在购房前一定要将房屋的户型、周边配套、地理位置考虑清楚，同时还要根据自己的收入和工作类型，提前考虑好自己是否能够在银行顺利批贷，如果贷款不够，自己是否能够提高首付比例等。