

贷款买房利息的计算方式有以下两种：

1、等额本息，计算公式为：每月还款额=[贷款本金×月利率×(1+月利率)<sup>还款月数</sup>]÷[(1+月利率)<sup>还款月数</sup>-1]。

那么30年的利息为：总利息=每月还款额\*12\*30-贷款本金。

2、等额本金，计算公式为：每月还款金额=(贷款本金/还款月数)+(本金—已归还本金累计额)×每月利率。

那么30年的利息为：总利息=每月还款金额\*12\*30-贷款本金。