

买房时，办理按揭贷款的流程有：

1.提交申请：

购房者与房产销售商签订购房合同后，持购房合同、身份证等资料，前往银行营业厅网点柜台提交贷款申请，并按要求提供收入证明、财产证明等资料。

2.银行进行审核：

银行对申请资料、申请人各项资质进行审核，主要查看各项资料是否真实有效，申请人个人资质是否符合贷款要求等。

3.签订贷款合同：

银行审核通过后，通知申请人到营业厅网点办理贷款手续，签订贷款合同，约定贷款金额、还款期限、贷款利率等。

4.办理抵押手续：

申请人持购房合同、贷款合同，前往房屋所在地的房屋管理局办理房屋抵押登记手续，并索要他项权利证书。

5.银行放款：

银行将按照合同约定时间，将贷款金额如数打到房产销售商的对公账户中。申请人与房产销售商办理交房手续即可。