

今年2月份，吴先生在惠博片区选定了一套房子，与开发商谈好价格后签了合同。不料，满心欢喜准备办理公积金贷款的王先生被告知，因其有信用卡还款多次逾期的不良信用记录，无法申请公积金贷款。

记者了解到，近期楼市火热，有购房者在付了订金或首付后，才发现因信用问题被银行或公积金中心拒贷。专家提醒，市民要经常关注自己的信用情况，以免在买房时被信用问题卡壳。

### 六次逾期还款办不了公积金贷款

惠州市住房公积金管理中心工作人员告诉记者，该中心对于申请人征信报告中，存在信用卡连续三次、累计六次逾期还款的不良信用记录的不予贷款。

“因信用卡使用不当造成信用污点的不在少数。”我市某银行信用卡部工作人员表示。而除了信用卡逾期，以下几种情况也会影响个人信用记录：个人信用卡出现套现行为；“睡眠信用卡”不激活还是会产生年费，若不缴纳就会产生负面的信用记录；信用卡透支消费、按揭贷款没有及时按期还款；被别人冒用身份证或身份证复印件产生信用卡欠费记录。

### 建议一年至少查询一次信用报告

专业人士建议，市民应养成定期查询个人信用报告的习惯，珍惜个人征信。即使没有申请贷款或者信用卡需求的人士，专业人士也建议一年内至少查询一次信用报告，了解自身征信情况，避免他人冒用自己身份获得贷款、信用卡的情况。同时，如果发现逾期信息有误，应尽快提出申请，及时纠正。此外，在日常生活中，市民应与银行保持畅通的联系渠道，准确提供自己的基本信息。

目前查询个人征信方式主要有三种方式：一是可以前往所在地中国人民银行分支机构进行现场查询；二是通过互联网查询本人信用报告服务；三是商业银行代理查询等其他服务渠道。

如果已经产生了不良信用记录的持卡人也不要“破罐子破摔”，一旦产生不良记录，就更要谨慎对待每月的还款，尽量提前1~2天还款，或绑定信用卡自动还款，勿再产生逾期。也千万不要盲目销卡，应继续使用并且按时足额还款，建立持续的良性记录。个人不良信息的保存期限为5年。