

从银行受理了贷款申请之后，再到放款需要一个月左右的时间。

杭州银行房屋贷款的办理流程如下：

- 1、借款人携带申请需要的资料，在杭州银行填写贷款申请表，然后和相关资料一并递交给银行。
- 2、银行对借款人的资质进行审核。
- 3、通过审核以后，银行和借款人签订贷款的相关合同。
- 4、借款人支付房屋首付款，然后办理抵押登记等手续。
- 5、贷款银行按照合同约定发放贷款，一般贷款会直接划入开发商的账户中，然后借款人按时偿还贷款本息。