

建行提前还房贷的还款流程如下：

- 1、建行提前还贷要求最少不低于每月还款额的6倍，最高不能超过每月还款额的35%，每年可免费提前还款一次。
- 2、建行对提前还款会征收违约金，贷款一年到两年提前还款，收取提前还款额的2%，贷款两年到三年提前还款，收取提前还款额的1%。
- 3、申请人需要先按照上述要求还清剩余贷款与违约金，当场银行把结清证明打出。
。
- 4、然后等待撤销银行的抵押手续要1周后，申请人再去建行去取材料，另外也可在银行填写取件委托书，即可让别人代为取件。
- 5、还清贷款后，申请人携带关系证明到公积金管理中心，办理撤销公积金贷款抵押手续，拿一张盖红章的证明。
- 6、连同两边撤销抵押登记的证明，再到房地产交易中心办理撤销房产抵押登记。