

邮政银行房屋贷款的基准利率就是央行发布的人民币贷款基准利率，实际贷款利率会根据借款人的实际情况及地方政策在基准利率上适当上浮，以下是贷款的基准利率：

1、商业贷款：

(1)贷款期限在1年以内(含1年)年利率为4.35%;

(2)贷款期限在1~5年(含5年)年利率为4.75%;

(3)贷款期限在5年以上年利率为4.90%。

2、住房公积金贷款：

(1)贷款期限在5年以下(含5年)年利率为2.75%;

(2)贷款期限在5年以上年利率为3.25%。