

南昌银行住房贷款的利率与借款人的贷款方式、贷款期限及当地的政策有关，具体利率会在现行的人民币贷款基准利率上进行适当浮动，现行的人民币贷款基准利率为：

1、商业贷款：

(1)1年以内(含1年)年利率为4.35%;

(2)1~5年(含5年)年利率为4.75%;

(3)5年以上年利率为4.90%。

2、公积金贷款：

(1)5年以下(含5年)年利率为2.75%;

(2)5年以上年利率为3.25%。