

一般来说，首套房贷款利率是执行的央行的基准利率，商业贷款会根据不同的情况，在基准利率上进行上浮。公积金贷款执行基准利率，不进行上浮。

目前，央行的基准利率为：

一、商业贷款

- 1、贷款期限一年以内(含一年)，利率为4.35%;
- 2、贷款期限一至五年(含五年)，利率为4.75%;
- 3、贷款期限五年以上，利率为4.90%;

二、公积金贷款

- 1、贷款期限五年以下(含五年)，利率为2.75%;
- 2、贷款期限五年以上，利率为3.25%。