

一般情况下，公积金账户余额要是房贷月还款额的12倍以上才可以办理对冲还贷，比如说客户的房贷月还款额是5000，那么公积金账户余额最少就需要是 $5000 \times 12 = 60000$ 才可以办理业务。

在办理公积金对冲还贷的时候，除了对公积金账户余额有要求以外，公积金中心还会要求客户的公积金状态正常，并且公积金连续缴费已经达到了公积金中心的要求才行。