

四川农行二套房贷有商贷和公积金贷款两种，一般商店利率在央行贷款基准利率上浮20%左右，公积金贷款上浮10%。

央行贷款基准利率是：

一、商业贷款：

- 1、一年以内贷款的利率是4.35%;
- 2、一到五年内贷款的利率是4.75%;
- 3、五年以上贷款的利率是4.90%。

二、公积金贷款：

- 1、一到五年内贷款的利率是2.75%;
- 2、五年以上贷款的利率是3.25%。