

购房贷款最高年龄普遍男性是60岁，女性是55岁。但是不同银行对借款人的年龄限制要求不一样，比如中国银行要求借款人年龄+贷款年限 $\leq$ 65年(男性)，借款人年龄+贷款年限 $\leq$ 60年(女性)；农业银行要求借款人年龄+贷款年限 $\leq$ 70年(借款人年龄在18-65岁之间)。