

房屋贷款的月供是多少？

据小编对各城市商业贷款的首付情况进行了总结归纳，举例60万的房子首套首付最低一般为3成，即18万。已知目前商业贷款的基准利率为5.40%，根据贷款期限的不同，月供和利息也不相同。

房屋贷款的月供额度的计算方法：

### 一、等额本息还款

- 1、贷款30年，月供2,246.12元，总支付利息408,604.34元，本息合计808,604.34元。
- 2、贷款20年，月供2,729.01元，总支付利息254,961.53元，本息合计654,961.53元。
- 3、贷款15年，月供3,247.15元，总支付利息184,486.36元，本息合计584,486.36元。
- 4、贷款10年，月供4,321.26元，总支付利息118,550.92元，本息合计518,550.92元。

### 二、等额本金还款

- 1、贷款30年，首月还款2,911.11元，每月递减5.00元，总支付利息324,900.00元，本息合计724,900.00元。
- 2、贷款20年，首月还款3,466.67元，每月递减7.50元，总支付利息216,900.00元，本息合计616,900.00元。
- 3、贷款15年，首月还款4,022.22元，每月递减10.00元，总支付利息162,900.00元，本息合计562,900.00元。
- 4、贷款10年，首月还款5,133.33元，每月递减15.00元，总支付利息108,900.00元，本息合计508,900.00元。