

房贷没办下来怎么办，房贷办不下来开发商给退款吗？

若是开发商原因、政策发生变化导致房贷办不下来，那么是可以要求开发商退还首付款、定金以及损失的利息。

若是自身原因导致，也可以申请退房，但这时你需要支付开发商一定的违约金。