

## 房屋贷款需要收入证明吗？

据卡宝宝小编了解，这是需要的，银行对于贷款主要审查第一还款来源，也就是收入来源，而房产抵押只是在第一还款来源不足以偿还贷款的情况下，作为第二还款来源的，况且对于个人唯一房产执行拍卖还是有一定程度困难的，所以基本上所有银行都是要求第一还款来源充足的。

房屋抵押贷款在办理的时候，借款人每月的收入也需要有，并且规定不得低于每月还款总额2-3倍。具体的额度要求，不同机构对此要求有所不同。对收入要求不仅要有，而且要稳定，一般稳定半年以上人群可比较好办贷款。

在用房屋做抵押贷款的时候，借款人除了需要提供抵押物相关资料外，还需要给贷款机构提供自己的收入证明材料、银行流水等资料。资料准备越齐全，借款人越容易获得资金。