

贷款买房的朋友们最关心的除了贷款预期年化利率大概就是还款方式了，要知道还款方式的不同很大程度上决定了你能不能在住好房的同时不让自己和家人的生活水平下降，也决定了你能多大程度上实现自身利益最大化。所以，关于按揭的还款方式，小编觉得大家是很有必要了解的。以下这8大还款方式，看看你最适合哪一种吧。

1、等额本息还款

还款本金逐月增加，而利息逐月减少，还款总金额不变。这类还款方式适用于现在收入少，而对未来收入预期较高的人。例如，你现在只是个实习生，但你对自己的工作能力很有信心，相信自己会得到加薪机会，那么你就可以考虑这种还款方式了。其优点是还款方式计算简单，方便人进行财务规划。

2、等额本金还款

还款本金不变，而利息逐月减少，还款总金额逐月减少。适用于收入处在峰值的人，在同样本金，同样贷款年限的情形下等额本金所付利息要少于等额本息还款所付利息。也就是说，如果你现在已经达到了自己事业的顶峰，手头很多资金，你就可以选择等额本金还款的方式。

3、等额递增和等额递减

这两种还款方式是等额本息的变种，只不过把一个贷款期分为多个贷款期，在多个贷款期中进行等额本息还款，多个贷款期之间进行额度递增或额度递减，它适用人群相似于等额本息还款和等额本金还款的情形。

4、双周供

双周供缩短了还款周期，比原来按月还款的还款频率高某些，由此产生的便是贷款的本金减少得更快，也就认为在整个还款期内所归还的贷款利息，将远远小于按月还款时归还的贷款利息，本金减少速度加快。所以小编建议，工作和收入稳定的公务员和教师可以选择双周供的还款方式。

5、移动组合还款

根据贷款人情形进行灵活的还款计划。经由计划有效率地运用资金还款，它适应于收入不稳定人群。如果你喜欢频繁跳槽，有事没事给自己放个假休息一下，又或者你的工作有很明显的淡季和旺季之分，那这种还款方式就很适合你了。

6、接力贷

由相对年长的父母和年龄较小的子女组合贷款，按揭时间可按年龄较小还款人计算。这解决了年龄较小，例如刚参加工作人群购房需求。适宜于和睦并且财务简单的家庭。对于现在的独生子女家庭来说，这应该是最适合的还款方式了吧。要注意这种方式比较适合财务简单的小家庭，子女较多，利益牵扯复杂的家庭小编还是建议选择其他还款方式。

7、入住还款

与银行约定在肯定时限内只还少量贷款利息，在肯定时限后等额本息还款或等额本金还款。这种方式适用当前收入较少的人群。实习生们是不是感觉膝盖又中了一箭？

8、循环贷

将房产在银行作抵押获得贷款，然后在贷款期内分次提取，适宜于改善型房屋置业。

以上这些还款方式你都看懂了吗？如果还有疑问，欢迎访问小编，这里有更多金融贷款相关的信息以及专业的信贷服务。