什么是抵押消费贷款?抵押消费贷款就是指借款人以房产作为抵押申请的贷款业务。该类贷款可用于各种消费用途，或者资金周转。最重要的是抵押的房产抵押过后仍可正常居住或者出租。那么，抵押消费贷款要怎么申请呢?申请条件有哪些呢?今天小编就来为大家详细介绍一下。

抵押消费贷款申请条件：

1)年满十八周岁至六十周岁，具有完全民事行为能力的中国公民;

2)有所在城市常住户口或有效居留身份(外地人在京，提供暂住证;港澳台，提供回乡证);

3)借款人应具有稳定的职业和收入，有按期偿还贷款本息的能力;

4)能够提供银行认可的抵押物、质押的权利;

5)贷款额最高为房屋评估值的70%;已购公房(成本价购房)不超过60%;公寓、别墅不超过50%;

6)有购房合同、协议或有关批准文件;

7)贷款银行规定的其他条件。

可用于抵押消费贷款抵押房产的种类：

1)个人拥有、权属没有争议、未在拆迁范围之内的公寓、住宅、别墅、商铺、写字楼均可办理消费抵押贷款;

2)已购公房、已购经济适用房需补齐土地出让金，已购公房、央产房需原购房协议，央产房还需获得上市交易批准;

3)为城八区及近郊区房产;

4)建造年代为82年以后的个人房产;

5)没有法院查封、扣压或采取其它诉讼保全措施的房屋。