

什么是抵押消费贷款?抵押消费贷款就是指借款人以房产作为抵押申请的贷款业务。该类贷款可用于各种消费用途,或者资金周转。最重要的是抵押的房产抵押过后仍可正常居住或者出租。那么,抵押消费贷款要怎么申请呢?申请条件有哪些呢?今天小编就来为大家详细介绍一下。

抵押消费贷款申请条件:

- 1)年满十八周岁至六十周岁,具有完全民事行为能力的中国公民;
- 2)有所在城市常住户口或有效居留身份(外地人在京,提供暂住证;港澳台,提供回乡证);
- 3)借款人应具有稳定的职业和收入,有按期偿还贷款本息的能力;
- 4)能够提供银行认可的抵押物、质押的权利;
- 5)贷款额最高为房屋评估值的70%;已购公房(成本价购房)不超过60%;公寓、别墅不超过50%;
- 6)有购房合同、协议或有关批准文件;
- 7)贷款银行规定的其他条件。

可用于抵押消费贷款抵押房产的种类:

- 1)个人拥有、权属没有争议、未在拆迁范围内的公寓、住宅、别墅、商铺、写字楼均可办理消费抵押贷款;
- 2)已购公房、已购经济适用房需补齐土地出让金,已购公房、央产权房需原购房协议,央产权房还需获得上市交易批准;
- 3)为城八区及近郊区房产;
- 4)建造年代为82年以后的个人房产;
- 5)没有法院查封、扣压或采取其它诉讼保全措施的房屋。